水汇云间 · 仓起新生

——上海松江老城区“仓城 – 市河沿岸”片区更新规划设计

规划单元组

小组成员：李思蒙 尕桑尖措 张军华 指导老师：杨辰 马强

共生 —— 云间水岸的再生策略

Symbiosis Regeneration——Strategy of the Waterfront in the Clouds

新生：水岸新生与活力重塑

新生：活力重塑与水岸新生

现状问题识别：慢行系统不连续、滨水空间割裂、公共性严重不足、水岸整体同质低效、与文化价值失配。

以水岸为脉络
多元复合的活力水岸
“水·城·人·文”共生共荣的有机更新示范区

承上启下，联动发展：区域核心节点

以水·联结	依水·宜居	融水·发展
1河1建10桥15路	三河融合促进河城韧融	以河带旅、以旅兴商、以商承文
1.6公里市河+0.6公里秀春塘，10座跨河桥，串联15处公共空间 以“桥型和桥名”为载体，通过市河将其串连起来，提升区域文化底蕴。	市河让河与城融为一体，串联起1.5km高品质滨水绿道、水阁、廊闸三网融合，孕育蓝绿交织的滨河生态环境，串联起公共空间节点。 倾向打通滨水路，纵向连通桥。 “横向串联，纵向贯达”	以河带旅、以旅兴商、以商承文 驱动文化旅游商业融合发展 打造文化新名片

■ 桥与水岸关系图



■ 水岸重塑与功能落位



■ 水岸活力焕新

再生：漕运文化转译与繁荣重现



共生：云间文化与现代社区共生



■ 策略 1：空间再造——构建“社区共享的艺术场域”

■ 策略 2：内容激活——培育“社区参与的文化生产”



■ 策略 3：经济激活——植入“可经营的共生载体”



■ 策略 4：治理赋能——打造“可运营的共治容器”



焕新 —— 仓水共生的项目实践

Renewal——Project Practice of Coexistence Between Warehouses and Water

项目包 A：双湾映绣 · 水岸新门户 | 整体再开发

■ 基地周边资源点



■ 场地与风貌区关系



■ 用地现状图



■ 用地规划图



■ 功能分区与用地平衡表



■ 总平面图



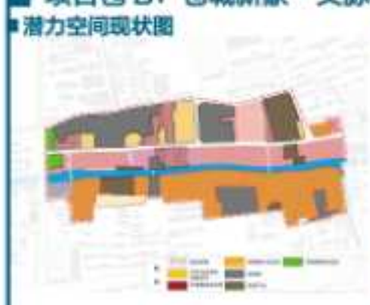
■ 空间结构规划图





项目包 B：仓城新象 · 文脉再生场 | 保护更新

■ 潜力空间现状图



■ 用地现状图



■ 总平面图



■ 功能落位图



■ 建筑更新方式分类图



■ 用地更新规划图



项目包 C：水岸新轨 · 云间慢行廊 | 更新再开发

■ 潜力空间现状图



■ 待拆除建筑分布图



■ 鸟瞰图



■ 总平面图



■ 用地更新规划图



■ 公共空间体系图



■ 功能体系引导图



水岸新轨·云间慢行廊道

New Waterfront & Rail · Elevated Slow-Travel Corridor

由线变廊的全域开放空间，公园化地区

Full-area open space transformed from lines to corridors, park-like districts

水汇云间 · 仓起新生

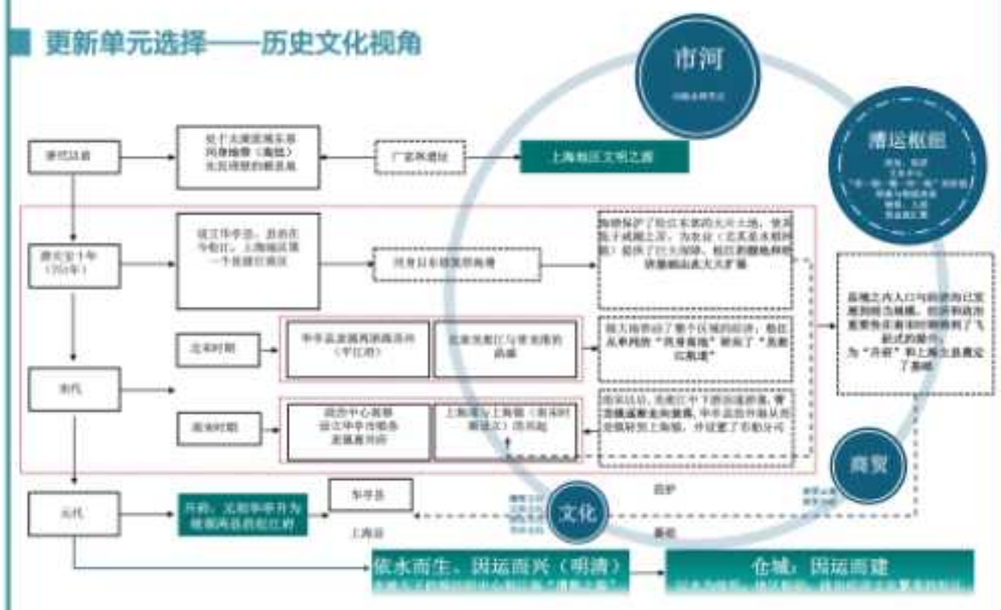
——上海松江老城区“仓城 – 市河沿岸”片区更新规划设计

规划单元组
小组成员：李思蒙 尕桑尖措 张军华 指导老师：杨辰 马强

识域 —— 仓城 & 水系的历史肌理

Field of Knowledge—The Historical Fabric of Cangcheng & Water Systems

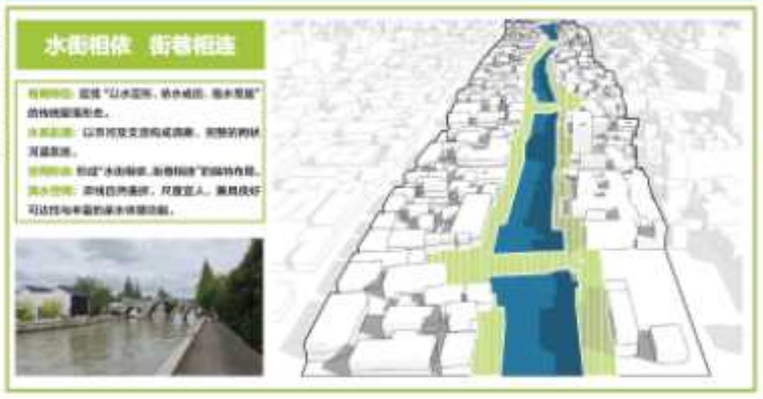
更新单元选择——历史文化视角



更新单元选择——资源禀赋视角







更新单元选择——空间结构视角



更新单元选择——上位规划视角



更新单元选择——单元范围



织脉 —— 水仓共融的更新蓝图

Weaving Veins—A Renewal Blueprint for the Integration of Water and Storage

用地现状图



更新潜力空间识别



更新方式规划图



用地更新规划图



总平面图



鸟瞰图



发展愿景



空间结构规划图



规划分区图



公共空间体系图



道路系统规划图



容积率控制图



建筑高度控制图

